Bostadsrättsföreningen Dalern i Brämaregården

Org.nr: 769616-5906

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	18

r1gFVwV01lx-Hy9EDVRkxl

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Dalern i Brämaregården, 769616-5906, med säte i Göteborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-05-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-10-15 och nuvarande stadgar registrerades 2020-07-02 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har del i två gemensamhetsanläggningar, Göteborg Brämaregården GA:2 och Göteborg Brämaregården GA:8. Gemensamhetsanläggningen Göteborg Brämaregården GA:2s ändamål är att förvalta värmecentral och tvättstuga. Gemensamhetsanläggningen Göteborg Brämaregården GA:8 ändamål är att förvalta inomkvartersgård med gräsmattor, asfalterade gångytor, cykelställ, piskställ, sandlåda, trappa, gemensam odlingsyta, murar och staket.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer		**Vald t.o.m. föreningsstämman**
Ordförande	Abdurrahman Toryalay	2025
Ledamot	Jimmy Herdberg	2025
Ledamot	Johanna Leander	2025
Ledamot	Jonna Persdotter	2025
Ledamot	Peter Svenningson	2025
Ledamot	Sara Hamnén	2025
Ledamot	Viktoria Fiorentino	2025
Suppleant	Jörgen Nilsson	2025

Revisorer	
Extern revisor	Sven Nilsson Ekonomion

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Brämaregården 24:4, Brämaregården 24:6 och Brämaregården 24:7 i Göteborg kommun med därpå uppförda byggnader med 20 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1927. Fastigheternas adresser är Myntgatan 13 A-B, 15 A-B och Tunnbindaregatan 4 A-B .

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok
3	6	11

Total tomtarea:	1 120	kvm
Total bostadsarea:	1 202	kvm
- varav bostadsrättsarea:	1 202	kvm
Total lokalarea:	60	kvm

Lokaler

Lokalhyresgäster	Yta (kvm)	Kontraktslängd	Avtalstid
Outhyrd	60		

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2023-11-26.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa.
I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	RA Wallins Fastighetsservice
Kabel-TV & Bredband	Tele2
Elavtal avseende volym	Fortum
Fjärrvärme	Göteborg Energi
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Serviceavtal portar	Locksafe

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 6 888 kr (23 324 kr 2023). Reparationskostnader specificeras närmare i not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2019 av Bredablick Fastighetspartner (nu Sustend). Underhållsplanen sträcker sig över 50 år.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 89 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 71 kr per kvm. Kommande perioder avser föreningen att konvertera råvind till lägenheter. Föreningen följer K3-regelverket vilket innebär att större investeringar aktiveras på balansräkningen och belastar föreningen genom årliga avskrivningar medan de delar som inte bedöms aktiverbara avsätts till underhållsfonden. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det totala genomsnittliga långsiktiga investerings- och underhållsbehovet till 277 000 kr, detta motsvarar 219 kr per kvm.

Tidigare utfört underhåll	År
Stamspolning	2022
Byggnation av förråd	2022
Målning och putsarbeten i källaren	2022
Underhåll av källartak	2022
OVK	2022
Byte av dörrar	2021
Installation av avfuktare	2021
Ny tvättmaskin	2021
Planering och lackning av utvändiga dörrar	2021
Montering av nya elslutbleck	2021
Ny port, Tunnbindaregatan	2019
Nytt passersystem med porttelefon	2019
Ny torktumlarae	2019
Ny putsfasad, Myntgatan	2018
Uppdatering av belysning	2015
Renovering av ventilation i alla fastigheter	2015
Renovering av lokal	2013
Renovering av delar i tvättstugan	2013
Belysning, Myntgatan	2010
Ventilation, Myntgatan	2010
Landgång och skyddsräcke tak	2009
Målning fasad och puts	2008-09
Fönsterbyte	2008-09
Omläggning av tak	2008-09
Byte av stammar	1982

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-06-12. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelser

Under året har inga överlåtelser av bostadsrätter (fg år skedde inga överlåtelser).
Under året har även 1 upplåtelse av bostadsrätt skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 30 medlemmar.
3 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
0 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 33 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2024-01-01 då avgifterna höjdes med 18 %.
Avseende 2025 har föreningen beslutat att lämna avgifterna oförändrade.

I årsavgiften ingår värme och vatten. Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband, 280 kr/mån.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr	1 305	1 101	1 048	994
Resultat efter finansiella poster, tkr	51	-38	-271	-130
Förändring av underhållsfond, tkr	89	87	56	27
Resultat efter fondförändringar, tkr	-38	-125	-215	-157
Sparande kr/kvm	264	218	145	184
Soliditet (%)	52	53	53	54
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 015	889	849	811
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter (%)	93	94	94	95
Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm	964	845	805	789
Driftkostnad kr/kvm	408	407	408	369
Energikostnad kr/kvm	248	226	223	211
Ränta kr/kvm	194	101	67	73
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	71	69	67	66
Skuldsättning kr/kvm	7 013	7 179	7 227	7 274
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	7 363	7 824	7 876	7 927
Räntekänslighet (%)	7.26	8.8	9.27	9.77
Snittränta (%)	2.77	1.4	0.93	1.01

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	13 658 538	427 717	- 3 448 066	- 38 472
Disposition enligt föreningsstämma			-38 472	38 472
Avsättning till underhållsfond		89 000	-89 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				
Balanseras i ny räkning				
Upplåtelseavgifter	1 033 510			
Insatser	496 605			
Årets resultat				50 654
Vid årets slut	**15 188 653**	**516 717**	**- 3 575 538**	**50 654**

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)	
Balanserat resultat	- 3 486 538
Årets resultat före fondförändring	50 654
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	- 89 000
Ianspråktagande av underhållsfond	
Summa över/underskott	**- 3 524 884**

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:	
Balanseras i ny räkning	- 3 524 884
Totalt	**- 3 524 884**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	*2*	1 191 064	1 031 868
Övriga rörelseintäkter	*3*	114 191	69 032
Summa rörelseintäkter		**1 305 255**	**1 100 900**
RÖRELSEKOSTNADER			
Reparationer	*4*	-6 888	-23 324
Driftskostnader	*5*	-515 047	-514 074
Övriga kostnader	*6*	-121 234	-73 719
Personalkostnader	*7*	-95 605	-95 605
Avskrivning av anläggningstillgångar	*8*	-282 953	-313 155
Summa rörelsekostnader		**-1 021 727**	**-1 019 877**
RÖRELSERESULTAT		**283 528**	**81 023**
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		12 343	7 693
Räntekostnader		-245 217	-127 188
Summa finansiella poster		**-232 874**	**-119 495**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**50 654**	**-38 472**
RESULTAT FÖRE SKATT		**50 654**	**-38 472**
ÅRETS RESULTAT		**50 654**	**-38 472**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*9*	18 760 747	19 038 320
Inventarier, maskiner och installationer	*10*	60 058	65 438
Summa materiella anläggningstillgångar		**18 820 805**	**19 103 758**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**18 820 805**	**19 103 758**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15 393	12 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*11*	2 064 653	36 019
Summa kortfristiga fordringar		**2 080 046**	**48 072**
Kassa och bank			
Kassa och bank	*12*	2 454 163	715 689
Summa kassa och bank		**2 454 163**	**715 689**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**4 534 209**	**763 761**
SUMMA TILLGÅNGAR		**23 355 014**	**19 867 519**

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		15 188 653	13 658 538
Underhållsfond		516 717	427 717
Summa bundet eget kapital		**15 705 370**	**14 086 255**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 575 538	-3 448 066
Årets resultat		50 654	-38 472
Summa fritt eget kapital		**-3 524 884**	**-3 486 538**
SUMMA EGET KAPITAL		**12 180 486**	**10 599 717**
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Fastighetslån	*13 , 14*	0	0
Summa långfristiga skulder		**0**	**0**
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		**0**	**0**
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	*13 , 14*	8 850 000	9 060 000
Leverantörsskulder		2 114 836	43 164
Skatteskulder		3 015	4 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*15*	206 677	160 590
Summa kortfristiga skulder		**11 174 528**	**9 267 802**
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		**11 174 528**	**9 267 802**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**23 355 014**	**19 867 519**

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		283 528	81 023
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		282 953	313 155
Summa		**566 481**	**394 178**
Erhållen ränta		12 343	7 693
Erlagd ränta		-245 217	-127 188
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**333 607**	**274 683**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning av rörelsefordringar		-2 031 974	-9 666
Ökning av rörelseskulder		2 116 726	8 841
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**418 359**	**273 858**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Upptagna lån		9 060 000	3 000 000
Amortering av låneskulder		-9 270 000	-3 060 000
Upplåtelse av lgh		1 530 115	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**1 320 115**	**-60 000**
Årets kassaflöde		**1 738 474**	**213 858**
Likvida medel vid årets början		**715 689**	**501 831**
Likvida medel vid årets slut		**2 454 163**	**715 689**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång	*Nyttjandeperiod (år)*
Byggnader	
- Stomme	100
- Fasader	50
- Yttertak	50
- Fönster	50

Anläggningstillgång	*Nyttjandeperiod (år)*
- Ledningssystem	40
- Kulvert	40
- Dörrar	40
- Ventilation	40
- Hissar, installationer, el	25
- Övrigt	25
- Porttelefon	20
- Entrédörr	10
Inventarier, maskiner och installationer	
- Torktumlare	15
- Avfuktare	15
- Tvättmaskin	15

Not 2. Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 158 731	978 696
Hyror bostäder	32 333	53 172
Totalt årsavgifter och hyror	**1 191 064**	**1 031 868**

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Andrahandsuthyrningsavgifter	5 520	0
Överlåtelseavgifter	0	2 416
Övriga intäkter	47 966	15 316
Kommunikation	60 705	51 300
Totalt övriga rörelseintäkter	**114 191**	**69 032**

Not 4. Reparationer

	2024	2023
Huskropp	538	1 075
Reparation bostäder	0	6 334
Klottersanering	0	1 788
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	1 362	7 963
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	4 989	3 662
Värme, installationer	0	1 980
Ventilation, installationer	0	523
Totalt reparationer	**6 888**	**23 324**

Not 5. Driftskostnader	2024	2023
El	36 129	43 135
Uppvärmning	209 040	179 713
Vatten och avlopp	67 484	62 837
Avfallshantering	28 840	28 031
Teknisk förvaltning	30 357	45 867
Serviceavtal	6 193	7 255
Besiktningskostnader	3 900	0
Snöröjning	11 962	12 537
Övriga utgifter för köpta tjänster	3 125	10 675
Kommunikationskostnader	67 068	73 636
Försäkringar	16 421	14 278
Förbrukningsmaterial	108	2 510
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	34 420	33 600
Totalt driftskostnader	**515 047**	**514 074**

Not 6. Övriga kostnader	2024	2023
Förvaltningskostnader	59 565	56 040
Revision	7 650	7 625
Tele och post	1 500	1 300
Bankkostnader	745	350
IT-tjänster	3 008	3 689
Övriga externa kostnader	48 766	4 715
Totalt övriga kostnader	**121 234**	**73 719**

Not 7. Personalkostnader	2024	2023
Styrelsearvoden	72 748	72 748
Sociala kostnader	22 857	22 857
Totalt personalkostnader	**95 605**	**95 605**

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Not 8. Avskrivning av anläggningstillgångar	2024	2023
Byggnader	277 573	307 774
Inventarier, maskiner och installationer	5 380	5 381
Totalt avskrivning av anläggningstillgångar	**282 953**	**313 155**

Not 9. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader	18 393 495	18 393 495
Mark	4 710 400	4 710 400
Utgående anskaffningsvärden	**23 103 895**	**23 103 895**
Ingående avskrivningar		
Byggnader	- 4 065 575	- 3 757 801
Årets avskrivning på byggnader	- 277 573	- 307 774
Utgående avskrivningar	**-4 343 148**	**-4 065 575**
Utgående redovisat värde	**18 760 747**	**19 038 320**
Varav		
Byggnader	14 050 347	14 327 920
Mark	4 710 400	4 710 400

Not 10. Inventarier, maskiner och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	80 724	80 724
Utgående anskaffningsvärden	**80 724**	**80 724**
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 15 286	- 9 905
Årets avskrivningar	- 5 380	- 5 381
Utgående avskrivningar	**- 20 666**	**- 15 286**
Utgående redovisat värde	**60 058**	**65 438**

Not 11. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Extra amortering	2 000 000	0
Förutbetald försäkring	18 586	16 421
Förutbetalda kostnader	46 067	19 598
Summa	**2 064 653**	**36 019**

Not 12. Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	2 454 163	715 689
Summa	**2 454 163**	**715 689**

Not 13. Förfall fastighetslån	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	8 850 000	9 060 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	0	0
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	**8 850 000**	**9 060 000**

Not 14. Skulder till kreditinstitut

	Villkors-ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Swedbank *	2025-03-28	3,346 %	2 250 000	2 250 000
Swedbank	2025-02-28	3,351 %	2 775 000	2 985 000
Swedbank	2024-11-27	0,94 %	0	3 825 000
Swedbank	2025-02-28	3,830 %	3 825 000	0
Summa skulder till kreditinstitut			**8 850 000**	**9 060 000**

* På lånet har amorterats 2 000 000 kronor den 2025-01-02.

Samtliga lån har rörlig ränta vid årets utgång.
Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 15. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	50 583	20 444
Förutbetalda intäkter	93 869	80 279
Upplupna revisionsarvoden	7 650	7 500
Upplupna kostnader	54 575	52 367
Summa	**206 677**	**160 590**

Underskrifter

Göteborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Abdurrahman Toryalay
Ordförande

Jimmy Herdberg
Ledamot

Johanna Leander
Ledamot

Jonna Persdotter
Ledamot

Peter Svenningson
Ledamot

Sara Hamnén
Ledamot

Viktoria Fiorentino
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ekonomion
Sven Nilsson
Extern revisor

r1gFVwV01lx-Hy9EDVRkxl

SEALED BY Verified R1GFVWV01LX-HY9EDVRKXL

Document history

COMPLETED BY ALL:
02.05.2025 13:13

SENT BY OWNER:
Dustin Andersson · 29.04.2025 13:25

DOCUMENT ID:
Hy9EDVRkxl

ENVELOPE ID:
r1gFVwV01lx-Hy9EDVRkxl

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Dalern i Brämaregård en.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ABDURRAHMAN TORYALAY	**Signed**	**29.04.2025 13:29**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1990/09/15)**
toryalay.1306@gmail.com	Authenticated	29.04.2025 13:27	Low	IP: 188.149.18.100
ULLA SARA HAMNÉN	**Signed**	**29.04.2025 13:47**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1975/01/05)**
sarahamnen@gmail.com	Authenticated	29.04.2025 13:44	Low	IP: 90.230.237.219
JONNA PERSDOTTER	**Signed**	**30.04.2025 11:43**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1988/05/27)**
jonna.persdotter@gmail.com	Authenticated	29.04.2025 13:39	Low	IP: 213.89.34.178
Peter Oskar Svenningsson	**Signed**	**30.04.2025 17:05**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1992/01/14)**
peter.o.svenningsson@gmail.com	Authenticated	29.04.2025 22:18	Low	IP: 213.89.32.197
JIMMY HERDBERG	**Signed**	**30.04.2025 19:38**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1974/09/21)**
jimmy@kokokaka.com	Authenticated	30.04.2025 19:36	Low	IP: 185.189.49.254
Viktoria Fiorentino	**Signed**	**02.05.2025 11:46**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1981/05/31)**
vvikkik@gmail.com	Authenticated	02.05.2025 11:46	Low	IP: 80.217.193.232
JOHANNA LEANDER	**Signed**	**02.05.2025 12:07**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1983/01/26)**
johanna_leander@hotmail.com	Authenticated	02.05.2025 12:06	Low	IP: 83.187.189.14
Sven Erik Henry Nilsson	**Signed**	**02.05.2025 13:13**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1967/03/07)**
sven@brf24.se	Authenticated	02.05.2025 13:13	Low	IP: 94.234.88.151

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed